

NARA Américas

Lista de precios · Av. Prolongación Américas 1650, Rinconada de Altamira, Zapopan, Jal. · Preventa · Plan de pagos 20% enganche / 60% durante obra (24 mensualidades) / 20% contra entrega

Nivel	Unidad	Tipo	m² int.	Config. / Terraza	Área privativa	Cajones	Recám.	Baños	Precio de lista	Precio contado	20% Enganche	60% · 24 mens.	20% Entrega
PB	Local	Local comercial	210	—	291	6	—	—	\$23,280,000	\$21,417,600.00	\$4,656,000.00	\$582,000.00	\$4,656,000.00
PB	Oficina PB 1	Oficina	41	—	41	1	—	—	\$3,239,000	\$2,979,880.00	\$647,800.00	\$80,975.00	\$647,800.00
PB	Oficina PB 2	Oficina	79	Terraza 37	116	2	—	—	\$9,164,000	\$8,430,880.00	\$1,832,800.00	\$229,100.00	\$1,832,800.00
1	Oficina 105	Oficina	41	—	41	1	—	—	\$3,280,000	\$3,017,600.00	\$656,000.00	\$82,000.00	\$656,000.00
1	Oficina 106	Oficina	79	—	79	2	—	—	\$6,320,000	\$5,814,400.00	\$1,264,000.00	\$158,000.00	\$1,264,000.00
1	Oficina 107	Oficina	41	—	41	1	—	—	\$3,280,000	\$3,017,600.00	\$656,000.00	\$82,000.00	\$656,000.00
2	Oficina 201	Oficina	79	—	79	2	—	—	\$6,399,000	\$5,887,080.00	\$1,279,800.00	\$159,975.00	\$1,279,800.00
2	Oficina 202	Oficina	80	—	80	2	—	—	\$6,480,000	\$5,961,600.00	\$1,296,000.00	\$162,000.00	\$1,296,000.00
2	Oficina 206	Oficina	79	—	79	2	—	—	\$6,399,000	\$5,887,080.00	\$1,279,800.00	\$159,975.00	\$1,279,800.00
2	Oficina 207	Oficina	41	—	41	1	—	—	\$3,321,000	\$3,055,320.00	\$664,200.00	\$83,025.00	\$664,200.00
3	Oficina 301	Oficina	79	—	79	2	—	—	\$6,478,000	\$5,959,760.00	\$1,295,600.00	\$161,950.00	\$1,295,600.00
3	Oficina 307	Oficina	41	—	41	1	—	—	\$3,362,000	\$3,093,040.00	\$672,400.00	\$84,050.00	\$672,400.00
4	Oficina 401	Oficina	383	Terraza 52.24	435.24	8	—	—	\$32,643,000	\$30,031,560.00	\$6,528,600.00	\$816,075.00	\$6,528,600.00
5	501-A	Depto. Tipo A Norte	72	2 rec. + estudio	72	—	2 + estudio	2	\$5,688,000	\$4,835,520.00	\$1,137,600.00	\$142,200.00	\$1,137,600.00
5	502-B	Depto. Tipo B Norte	62	2 recámaras	62	—	2	2	\$4,898,000	\$4,506,160.00	\$979,600.00	\$122,450.00	\$979,600.00
5	503-C	Depto. Tipo C Norte	72	2 rec. + estudio	72	—	2 + estudio	2	\$5,688,000	\$5,232,960.00	\$1,137,600.00	\$142,200.00	\$1,137,600.00
5	504-D	Depto. Tipo D Poniente	60	2 recámaras	60	—	2	2	\$4,740,000	\$4,360,800.00	\$948,000.00	\$118,500.00	\$948,000.00
5	505-E	Depto. Tipo E Sur	40	1 recámara	40	—	1	1	\$3,160,000	\$2,907,200.00	\$632,000.00	\$79,000.00	\$632,000.00
6	601-A	Depto. Tipo A Norte	72	2 rec. + estudio	72	2	2 + estudio	2	\$5,724,000	\$5,266,080.00	\$1,144,800.00	\$143,100.00	\$1,144,800.00
6	605-E	Depto. Tipo E Sur	40	1 recámara	40	—	1	1	\$3,180,000	\$2,925,600.00	\$636,000.00	\$79,500.00	\$636,000.00
7	705-E	Depto. Tipo E Sur	40	1 recámara	40	—	1	1	\$3,200,000	\$2,944,000.00	\$640,000.00	\$80,000.00	\$640,000.00
7	706-F	Depto. Tipo F Sur	35	1 recámara	35	—	1	1	\$2,800,000	\$2,576,000.00	\$560,000.00	\$70,000.00	\$560,000.00
8	802-B	Depto. Tipo B Norte	62	2 recámaras	62	1	2	2	\$5,022,000	\$4,620,240.00	\$1,004,400.00	\$125,550.00	\$1,004,400.00
8	805-E	Depto. Tipo E Sur	40	1 recámara	40	—	1	1	\$3,240,000	\$2,980,800.00	\$648,000.00	\$81,000.00	\$648,000.00
9	902-B	Depto. Tipo B Norte	62	2 recámaras	62	1	2	2	\$5,084,000	\$4,677,280.00	\$1,016,800.00	\$127,100.00	\$1,016,800.00

Nivel	Unidad	Tipo	m² int.	Config. / Terraza	Área privativa	Cajones	Recám.	Baños	Precio de lista	Precio contado	20% Enganche	60% · 24 mens.	20% Entrega
9	905-E	Depto. Tipo E Sur	40	1 recámara	40	—	1	1	\$3,280,000	\$3,017,600.00	\$656,000.00	\$82,000.00	\$656,000.00
9	906-F	Depto. Tipo F Sur	35	1 recámara	35	—	1	1	\$2,870,000	\$2,640,400.00	\$574,000.00	\$71,750.00	\$574,000.00
11	1105-E	Depto. Tipo E Sur	40	1 recámara	40	—	1	1	\$3,320,000	\$3,054,400.00	\$664,000.00	\$83,000.00	\$664,000.00
12	1205-E	Depto. Tipo E Sur	40	1 recámara	40	—	1	1	\$3,360,000	\$3,091,200.00	\$672,000.00	\$84,000.00	\$672,000.00
12	1206-F	Depto. Tipo F Sur	35	1 recámara	35	—	1	1	\$2,940,000	\$2,704,800.00	\$588,000.00	\$73,500.00	\$588,000.00
14	1405	Sky Loft	79.82	1 recámara	79.82	2	1	1*	\$6,784,700	\$6,241,924.00	\$1,356,940.00	\$169,617.50	\$1,356,940.00
14	1403	Sky Loft	130.4	2 recámaras	130.4	2	2	2*	\$11,084,000	\$10,197,280.00	\$2,216,800.00	\$277,100.00	\$2,216,800.00
14	1404	Sky Loft	130.4	2 rec. + estudio	130.4	2	2 + estudio	2*	\$11,084,000	\$10,197,280.00	\$2,216,800.00	\$277,100.00	\$2,216,800.00
14	1406	Sky Loft	67.11	1 recámara	67.11	2	1	1*	\$5,704,350	\$5,248,002.00	\$1,140,870.00	\$142,608.75	\$1,140,870.00

Total de unidades	34
Precio de lista total	\$216,496,050
Precio contado total	\$198,778,926.00
Precio promedio x m² (lista)	\$80,244.05
Precio promedio x m² (contado)	\$73,677.22

Recámaras de todas las unidades (incluido Sky Loft, nivel 14) provienen directamente del reporte de inventario oficial (julio 2027). * Los baños de las unidades Sky Loft se estiman por analogía con el resto de los modelos del desarrollo (1 baño completo por recámara), ya que el folleto comercial no incluye una planta arquitectónica específica para el Sky Loft; se recomienda confirmar con el desarrollador antes de compartir con un cliente. Para el resto de los departamentos (Tipos A, B, C, D, E y F), recámaras y baños fueron verificados contra las plantas arquitectónicas del folleto oficial NARA Américas.

El modelo Tipo G Sur (47 m², estudio + 1 recámara, 1 baño completo) forma parte del catálogo de modelos del desarrollo según el folleto, pero no tiene una unidad asignada en el reporte de inventario vigente (julio 2027); no se incluye como renglón de precio en esta lista.

El folleto muestra el modelo Tipo E Sur con 37 m², mientras que las unidades "E" del reporte de inventario (505-E, 605-E, 705-E, 805-E, 905-E, 1105-E, 1205-E) están medidas en 40 m² interiores; la configuración (1 recámara, 1 baño completo, sin estudio) coincide en ambas fuentes, la diferencia es únicamente de metraje reportado.

Precios en pesos mexicanos (MXN). Cajones de estacionamiento no especificados en el reporte de inventario para algunas unidades de departamento (celda "—"); consultar disponibilidad de cajón adicional con el asesor. Disponibilidad e inventario sujetos a cambio sin previo aviso. Información de uso interno para asesores UNO Brokers, con base en el reporte de inventario de julio 2027 y el folleto comercial oficial de NARA Américas / NARA Capital.